

BÂTIMENTS : IMMEUBLE DE LOGEMENTS

## IMMEUBLES LES CÉPAGES



Pendant les travaux



Après les travaux

### > PARTICULARITÉS DU PROJET

- + 78 logements dont 22 PPE répartis en dix immeubles Minergie®,
- + Casquette béton en toiture coulée en place.
- + Parking général souterrain pour les dix immeubles,
- + Balcons et escaliers préfabriqués,

### > ÉQUIPE ET ORGANISATION

Maîtres d'ouvrage	Clients privés	Laurent et Nicolas BONNET
Pilote	Alios SA	José CASTRO
Entreprise générale	Rampini & Cie SA	Grégoire SURPLY
		Hichem NISS
Architecte	Plojoux & Voellinger Architectes	Hassan KHAGANI
Ingénieur civil	MDB Ingénieurs civils associés SA	Dominique BOISSONNARD
Ingénieur sanitaire	Dubouchet SA	Dominique FRANCESCONI
Ingénieur électricité	Egg Telsa SA	Philippe BENGUEREL
Réalisation Bâtiment	Rampini & Cie SA	Patrice LAVOREL

### > CHIFFRES CLÉS

Période des travaux	Durée des travaux	Montant hors taxes
<b>02 à 11.2009</b>	<b>9 mois</b>	<b>CHF 11'000'000.-</b>
Volume de béton total	Aciers	
<b>11'000 m<sup>3</sup></b>	<b>1'100 to</b>	



Rampini Construction est certifiée  
Qualité ISO 9001, Sécurité OHSAS 18001  
et Environnement ISO 14001

## BÂTIMENTS : IMMEUBLE DE LOGEMENTS

### > SITUATION

Les travaux ont été réalisés au Chemin de la Mère-Jeanne et au Chemin Jarlot sur la commune de Satigny dans le canton de Genève.

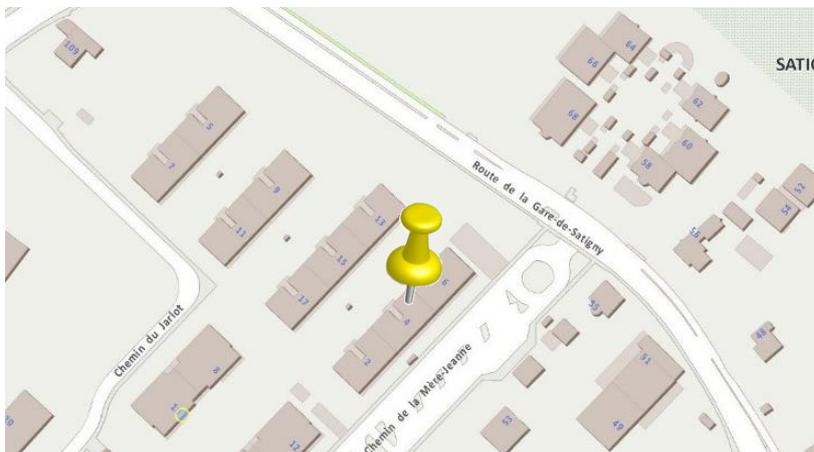
#### Coordonnées géographiques

E MN95 : 2'491'827.9 m

N MN95 : 1'119'265.7 m

Latitude WGS84 : 46.216144 °N

Longitude WGS84 : 6.036781 °E



### > DESCRIPTIF DU PROJET

Composé de 78 logements dont 22 en PPE regroupés en quatre immeubles Minergie® de dix entrées soigneusement implantés dans un cadre verdoyant, le complexe des Cépages est la plus grande cité solaire thermique de Suisse.

Pas moins de 1'160 m<sup>2</sup> de panneaux solaires thermiques assurent la production de la chaleur et de l'eau chaude nécessaires aux appartements.

Le complexe des Cépages est une cité Solaire quasiment autonome, représentative de ce qui sera sans doute un standard de construction dans les années à venir.

Les performances atteintes dépassent toutes les attentes des besoins actuels et futurs notamment grâce aux capteurs solaires de grande puissance ainsi qu'à la présence d'accumulateurs solaires stockant le surplus énergétique récolté.



### > RESSOURCES

- + Effectif moyen sur le chantier de 50 personnes, dont :  
3 chefs de chantier, 3 grutiers, 2 centralistes, 30 maçons, 8 ferrailleurs et 4 ouvriers de la construction.
- + Moyens en matériel :
 

3 grues type MDT 222,	1'000 m <sup>2</sup> de coffrage de dalle métallique,	500 m <sup>2</sup> de coffrage de mur métallique,
2 centrales à béton foraines.		

### > MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENT APPLIQUÉES

- + SMI Système de Management Intégré,  
Établissement d'un PHSE  
Plan Hygiène Sécurité Environnement,  
Formation continue.
- + Sensibilisation aux mesures :  
Audits internes  
Quarts d'heure sécurité  
Visites de courtoisie.
- + Plan de gestion environnementale des chantiers :  
Air, eaux, déchets, bruit, sol, flore, faune.