

BÂTIMENTS : IMMEUBLE DE LOGEMENTS

IMMEUBLE DOCTORESSE-CHAMPENDAL 10-12



Pendant les travaux



Après les travaux

> PARTICULARITÉS DU PROJET

- + Travaux de gros-œuvre pour la construction de deux immeubles PPE,
- + Béton autoplaçant réalisé sur place,
- + Piliers préfabriqués rappelant les Mikados, posés sur la tranche des balcons,
- + Colonnes centrifugées,
- + Architecture particulière et esthétique marquée,
- + Projet à haute exigence technique.

> ÉQUIPE ET ORGANISATION

Maître d'ouvrage F1-N°10
Maître d'ouvrage F2-N°12
Architectes

Ingénieurs

Conducteur de travaux
Contremaître

Gérofinance SA
Moser-Vernet SA
KM-S Architectes

Pierre Moser

Rampini & Cie SA
Rampini & Cie SA

Pierre FÉLICITÉ
François MOSER
Roberto MAZZU
Jacques PICOT
Marcel BOSSHARD
Pierre MOSER
Alban CONS
Enrique RODRIGUEZ

> CHIFFRES CLÉS

Période des travaux gros-œuvre
02 à 12.2009

Surface de plancher
6'500 m²

Mise en place de béton
3'250 m³

Durée des travaux
11 mois

Armature mise en place
380 to

Montant hors taxes
CHF 3'000'000.-



Rampini Construction est certifiée
Qualité ISO 9001, Sécurité OHSAS 18001
et Environnement ISO 14001

BÂTIMENTS : IMMEUBLE DE LOGEMENTS

> SITUATION

Adresse chantier
Chemin Doctoresse-Champendal 10-12
CH-1206 Genève

Adresse définitive
Rue Alice-RIVAZ 6-8
CH-1206 Genève

Coordonnées géographiques
E MN95 : 2'501'879 m
N MN95 : 1'116'457 m
Latitude WGS84 : 46.192428
Longitude WGS84 : 6.167605

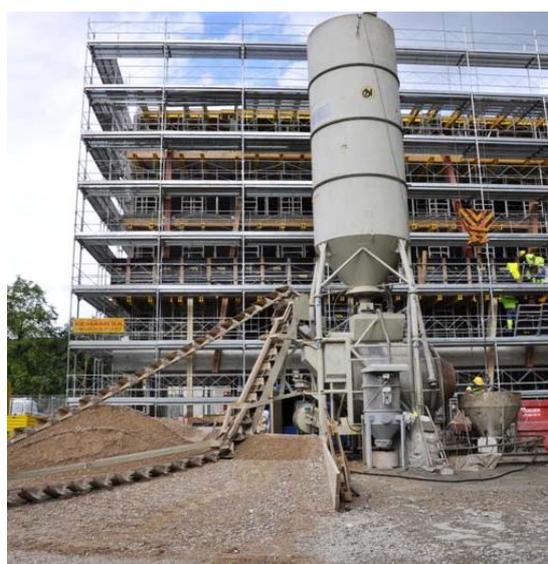


> DESCRIPTIF DU PROJET

Rampini Construction a pris en charge le gros-œuvre de deux montées contiguës qui ont complété ce nouveau quartier en construction.

Occupant une surface de près de 2'000 m² chacun, ces deux immeubles abritent 32 appartements et sont destinés à la vente en PPE. Bien équipés, ils offrent un confort de standing dans un environnement calme.

La particularité de ce projet réside dans les façades des deux immeubles. Ornées d'une quarantaine de piliers préfabriqués de couleurs vives et variées, ces façades présentent une esthétique audacieuse où l'enchevêtrement des éléments rompt avec la structure carrée de l'édifice. Ces piliers préfabriqués nous rappellent les Mikados.



Construire ces façades a constitué un véritable défi technique. D'une longueur avoisinant les sept mètres, les Mikados sont posés sur la tranche des balcons, verticalement ou avec une inclinaison de 8°.

> RESSOURCES

+ Effectif moyen sur le chantier de 12 personnes, dont :
1 contremaître, 1 grutier, 1 machiniste et 9 ouvriers de la construction.

+ Moyens en matériel :
Une grue, Une centrale à béton, Coffrage traditionnel,
Banches Peri et Hussor.

> MESURES QUALITÉ, SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENT APPLIQUÉES

<p>+ SMI Système de Management Intégré, Établissement d'un PHSE Plan Hygiène Sécurité Environnement, Formation continue.</p>	<p>+ Sensibilisation aux mesures : Audits internes Quarts d'heure sécurité, Visites de courtoisie.</p>	<p>+ Plan de gestion environnementale des chantiers : Air, eaux, déchets, bruit, sol, flore, faune.</p>
--	--	---